



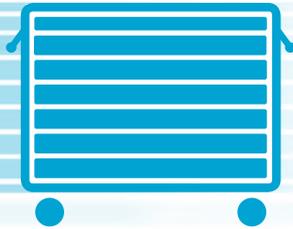
Die komplette Sicherheitslösung für die Wohnungswirtschaft

ASSA ABLOY

Für sichere und reibungslose Abläufe in allen Wohnbereichen

Experience a safer
and more open world

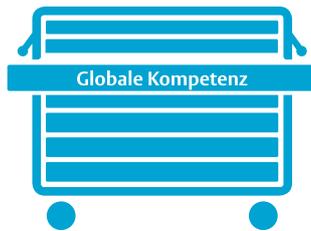
Unsere Sicherheits-Box bündelt alle Vorteile: individuelle Lösungen, innovative Ideen und starke Marken für die Wohnungswirtschaft



Unsere Sicherheits-Box für die Wohnungswirtschaft ist wie eine intelligente Werkzeugbox, die alle notwendigen Produkte, Systeme und überzeugenden Vorteile enthält. Egal, was Sie absichern, abschließen oder öffnen wollen: Wir finden für jede Tür in allen Gebäuden eine individuelle Lösung – ganz sicher!

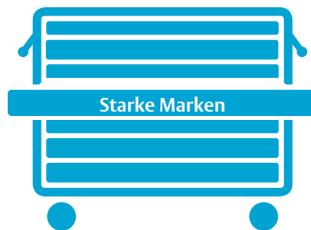
Was alles in unseren Schubladen steckt:

Globale Kompetenz:



ASSA ABLOY ist der weltweit führende Hersteller und Lieferant von Schließlösungen und Sicherheitssystemen, die den hohen Ansprüchen an Sicherheit, Schutz und Benutzerfreundlichkeit gerecht werden.

Starke Marken:



Die ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH ist weltweit der kompetente Partner für mechanische und elektromechanische Sicherheitslösungen für Schutz, Sicherheit und Komfort im Gebäude.

Das Unternehmen entwickelt, produziert und vertreibt unter den traditionsreichen und zukunftsweisenden Marken ASSA ABLOY, effeff, IKON, KESO und Planet hochwertige Produkte und vielseitige Systeme für den privaten, gewerblichen und öffentlichen Bereich.

ASSA ABLOY

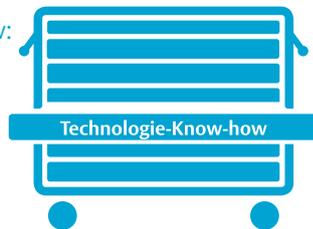
effeff
ASSA ABLOY

IKON
ASSA ABLOY

KESO
ASSA ABLOY

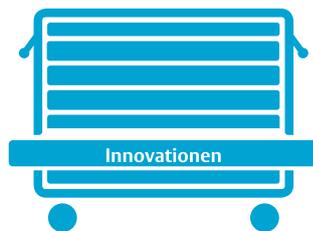
Planet
ASSA ABLOY

Technologie-Know-how:



Wir sind Technologieführer. Wir bieten Ihnen stets genau das Produkt, das Ihrer Problemstellung gerecht wird. Durch unsere Vielzahl an Produkten und unser umfassendes Know-how sind wir in der Lage, jede Türsituation individuell und flexibel zu lösen.

Innovationen:



ASSA ABLOY gehört zu den 100 innovativsten Unternehmen der Welt. Zum wiederholten Mal stehen wir auf der Forbes-Liste. Die ASSA ABLOY-Gruppe hat ihre Investitionen in diesem Bereich mehr als verdoppelt und die Zahl der Entwicklungsingenieure um fast 100 Prozent gesteigert. Wir investieren in Innovationen, damit wir Ihnen auch in Zukunft die richtigen Antworten geben und überzeugende Lösungen bieten können.

Investitionssicherheit:



Mit ASSA ABLOY sichern Sie nicht nur Gebäude ab, sondern Sie können sich auch auf eine sichere und langfristige Partnerschaft verlassen. Noch heute erhalten Sie bei IKON Ersatzschlüssel für ältere und sogar ganz alte Schließanlagen. Das geht zurück bis 1926 – nachhaltiger geht es nicht!

Beratungskompetenz:



Unsere Experten kümmern sich exklusiv um einen Fachbereich wie Wohnungswirtschaft, Industrie, Health Care, Kritische Infrastrukturen oder Museen. Daher sind sie kompetente Ansprechpartner, die Ihnen jederzeit weiterhelfen und für jede Tür die passende Lösung finden.



Eine optimale Zutrittskontrolle bietet mehr als Sicherheit – sie steigert den Wohnkomfort und vereinfacht die Verwaltung

In Wohngebäuden treffen die verschiedensten Anforderungen aufeinander:

- Manche Bewohner bevorzugen Schutz, andere Offenheit.
- Zusätzlich kommen Verwalter und unterschiedliche Dienstleister wie Zusteller oder Handwerker ins Spiel, die alle zu bestimmten Zeiten und Räumen einen unkomplizierten Zutritt benötigen.
- Außerdem sind Schutzmaßnahmen in den Bereichen Rettungswegtechnik, Zutrittskontrolle, sowie Schlüsselmanagement gefragt, die hinsichtlich aller gesetzlichen Anforderungen zertifiziert sind.

Geringer Verwaltungsaufwand

Durch elektronische Lösungen lässt sich der Verwaltungsaufwand bei Schlüsselverlust im Vergleich zu mechanischen Lösungen ganz erheblich reduzieren. Bei Mieterwechseln besteht keine Gefahr durch existierende Nachschlüssel. Schlüssellisten können einfach erstellt, aktualisiert und verwaltet werden.

Beratung und Besichtigung vor Ort

Für unsere maßgeschneiderten Sicherheitskonzepte nehmen wir uns viel Zeit: Unsere kompetenten Berater besichtigen vor Ort den Ist-Zustand und erstellen individuelle Konzepte und Angebote je nach Einsatzbereich.

Mehr als nur Produkte

Wir bieten ganzheitliche Lösungen mit exakt aufeinander abgestimmten Produkten, um jede Türe langfristig auf dem neuesten Stand der Technik und wartungsarm auszustatten. Einfache Bedienbarkeit für jedermann, starke Witterungsbeständigkeit und robuste Materialien stehen dabei im Vordergrund.

Zertifizierte Sicherheit

Unserer Produkte und Lösungen sind zertifiziert und geprüft gemäß aller Anforderungen in puncto Sicherheit, Qualität, Zuverlässigkeit, Nachhaltigkeit, Datenschutz und Informationssicherheit. Gehen Schlüssel oder Identmittel verloren, können diese umgehend deaktiviert und somit unbrauchbar gemacht werden.

Auf- und Nachrüstungen reibungslos möglich

Dank modularer Systeme können auch große Umrüstungsmaßnahmen durchgeführt werden, ohne die Mieter zu stören. Modernisierungsmaßnahmen, die den Wohnkomfort steigern oder den Gebrauchswert der Mietsache dauerhaft erhöhen, sind auf die Mieten umlegbar.

Schnelle Problemlösung

Wir decken alle Einsatzbereiche der Wohnungswirtschaft ab, da wir für jede Situation modulare Produkte anbieten. Zusätzlich bietet unser dichtes Partnernetz Ihnen stets den richtigen Ansprechpartner vor Ort.

Administrativen Aufwand minimieren

Alles aus einer Hand bedeutet für Sie, dass wir für jedes Problem eine individuelle Sicherheits-Lösung finden und Sie nicht mehrere Lieferanten koordinieren müssen. Auch ein großer Bedarf kann schnell von uns gedeckt werden.

Unsere Sicherheits-Box enthält Lösungen für alle Anforderungen: Von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür

Der komplexe Alltag in der Wohnungswirtschaft stellt an Türsysteme so unterschiedliche Anforderungen wie Zutrittskontrolle, Rettungswegtech-

nik und Barrierefreiheit. Gleichzeitig sollen diese Lösungen zuverlässig, sicher, flexibel, robust und einfach bedienbar sein. Mit unserer Sicherheits-

Investitionssicherheit

ASSA ABLOY bietet mit seinen Produktmarken jahrzehntelange Erfahrungen in der Sicherheitstechnik und damit eine verlässliche und langfristige Partnerschaft.

Komfort und Sicherheit

Bei Schlüsselverlust werden Berechtigungen einfach ausprogrammiert. Es existiert bei Mieterwechseln kein Problem mit illegalen Nachschlüsseln. Die Haupteingangstür kann dem oft konträren Bedürfnis der Bewohner nach Sicherheit und Offenheit gleichzeitig entgegen kommen.

Barrierefreiheit

Schwellenlose Eingangstüren und Türschließer erleichtern den Zugang mit Rollstuhl, Rollator und Kinderwagen.



Box lösen wir all diese Anforderungen – und sorgen so für einen reibungslosen Ablauf von der Tiefgarage über den Technikraum bis hin zu allen

Wohnungstüren. Denn unser umfangreiches und flexibles Produktportfolio passt sich an alle Aufgabenstellungen der Wohnungswirtschaft an.



Schutz für Kinder

Fingerschutz verhindert das Einklemmen von empfindlichen Kinderhänden. Mit der Kindergartenlösung ist beispielsweise die Außentür nur zu Bring- und Abholzeiten von außen zu öffnen.

Schallschutz

Wohnungstüren lassen sich einfach nachträglich abdichten, das automatische Schließen von Türen kann durch Automatisierung deutlich leiser vor sich gehen.

Rettungswegtechnik

Notausgänge sind von außen verschlossen, von innen jederzeit zu öffnen. Im Brand- oder Panikfall kann die Verbreitung von Rauch verhindert, die Entfluchtung des Gebäudes beschleunigt und der Zugang für die Rettungskräfte erleichtert werden.

Einbruchschutz

Eine ständig verschlossene Haustür schützt vor Einbrechern und anderen ungebetenen Gästen. Dieser Schutz – bei Tag und bei Nacht – ist auch ein wichtiger Aspekt für den Versicherungsschutz im Schadensfall.

Die Lösung rund um die Tür: alles passt – ganz sicher!

ASSA ABLOY bietet mit seinen vielseitigen Produkten rund um die Tür genau die Lösung, die Ihren individuellen Anforderungen entspricht: von selbstverriegelnden Schließern über Schließ- und Zutrittskontrollanlagen bis zu Türschließern und Fluchwegsteuerungen wie zum Beispiel

Panikstangen. Mit der Beratungs- und Lösungskompetenz von ASSA ABLOY werden diese Produkte so aufeinander abgestimmt, dass sie in Ihren zu sichernden Gebäuden perfekt zu einer Lösung kombiniert werden und zuverlässig funktionieren.

MEDIATOR®

Die multifunktionale, selbstverriegelnde Schließlösung für Innen- und Außentüren mit integrierter Verschlussmeldung.



Türschließer

Eine umfassende Türschließerreihe – mit reduziertem, durchgängigem Design – deckt nahezu alle Anwendungen ab.



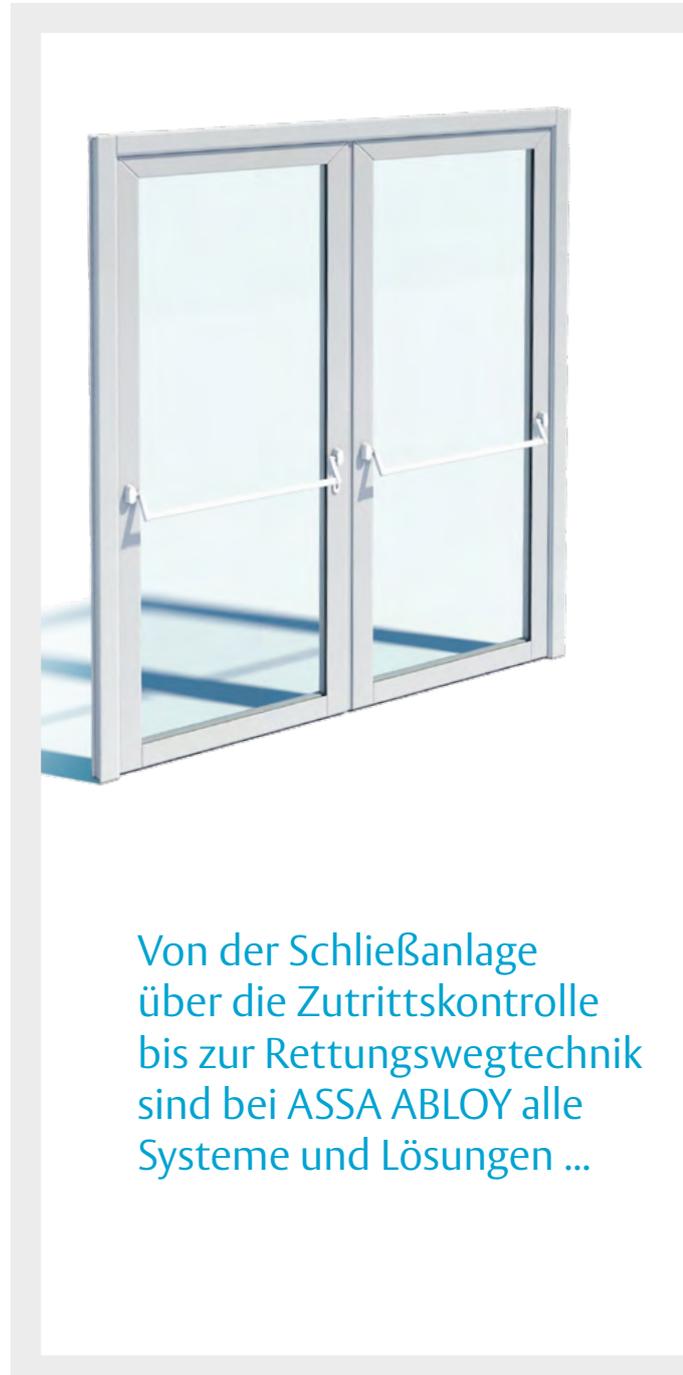
Mechanische Schließanlagen

Ein umfangreiches Typenprogramm an hochwertigen Schließzylindern Marke IKON deckt alle Einsatzbereiche in einem Gebäude ab.

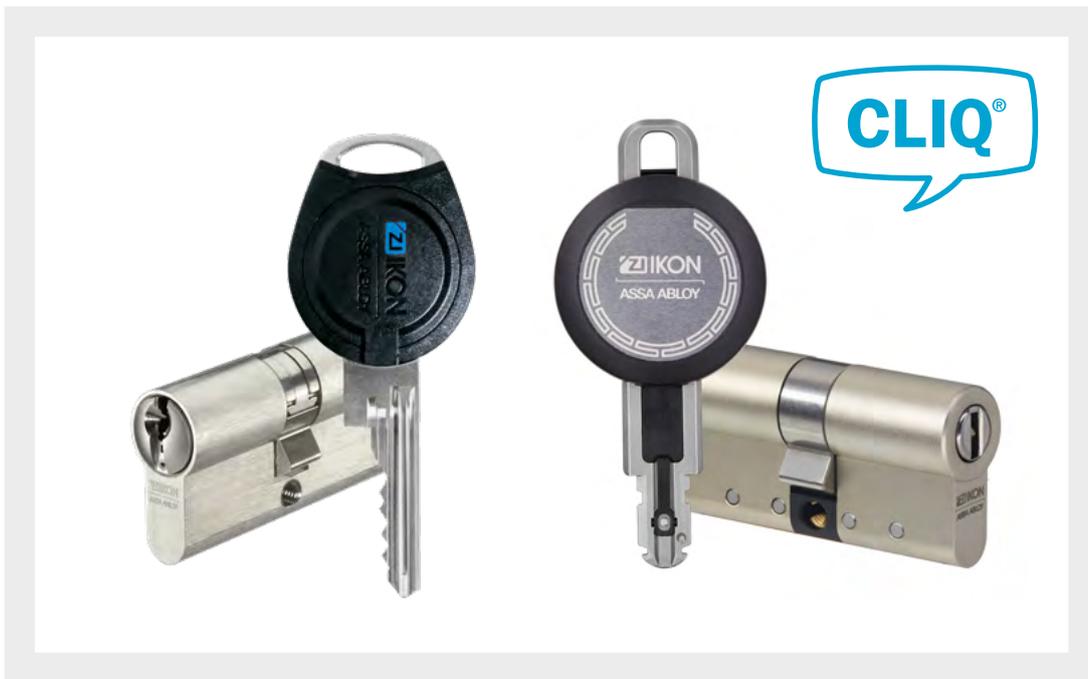


ePED

Die elektrisch gesteuerte Notausgangstechnik lässt sich problemlos einbinden und integriert Sicherheitsfunktionen, wie die einer elektrischen Verriegelung.



Von der Schließanlage über die Zutrittskontrolle bis zur Rettungswegtechnik sind bei ASSA ABLOY alle Systeme und Lösungen ...



Schließanlagen mit CLIQ®-Technologie

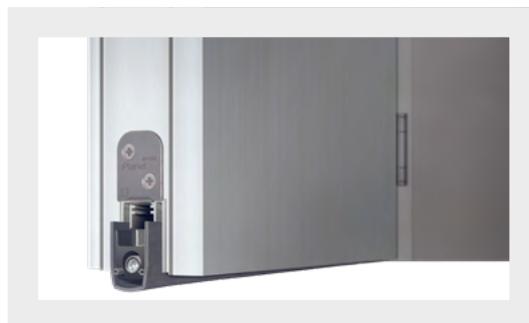
ASSA ABLOY bietet mechatronische und elektronische Schließanlagen, die auf der bewährten, weltweit eingesetzten CLIQ®-Technologie basieren.

... so aufeinander abgestimmt, dass sie im ganzen Objekt miteinander harmonisieren und zuverlässig funktionieren.



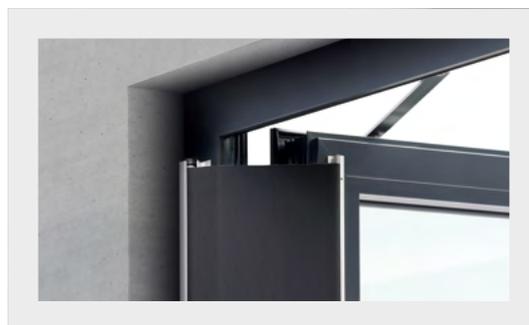
Solution Locks®

Ein innovatives Programm an Sicherheits-schlössern speziell für den Objektbereich.



Absenk-Dichtung

Die Absenk-Dichtungen bieten Schall-, Rauch- und Feuerschutz und lassen sich auch nachträglich einfach und schnell montieren.



Fingerklemmschutz

Für fast alle Türen und Bandsysteme, für Bestand und Neubau: Fingerschutz-Rollos schützen Kinderhände zuverlässig vor Verletzungen.



Panikstangen

Panik-Druckstangen und Panik-Griffstangen für den Einsatz an Rauchschutz-, Feuerschutz- und Fluchttüren.

CLIQ-Schließanlagen: überzeugen in allen Wohneinheiten

Die CLIQ-Technologie stellt eine umfassende Lösung für die Zugangskontrolle in Wohneinheiten dar, die Sicherheit, Flexibilität und einfache Verwaltung bietet.

In vielen Bereichen der Wohnungswirtschaft werden noch häufig mechanische Schließanlagen eingesetzt – das schließt die Kombination mit modernen elektronischen Schließanlagen aber keineswegs aus. Gerade in der Kombination aus mechanischen und elektronischen Systemen ergibt sich oft die ideale Lösung für Eigentümer,

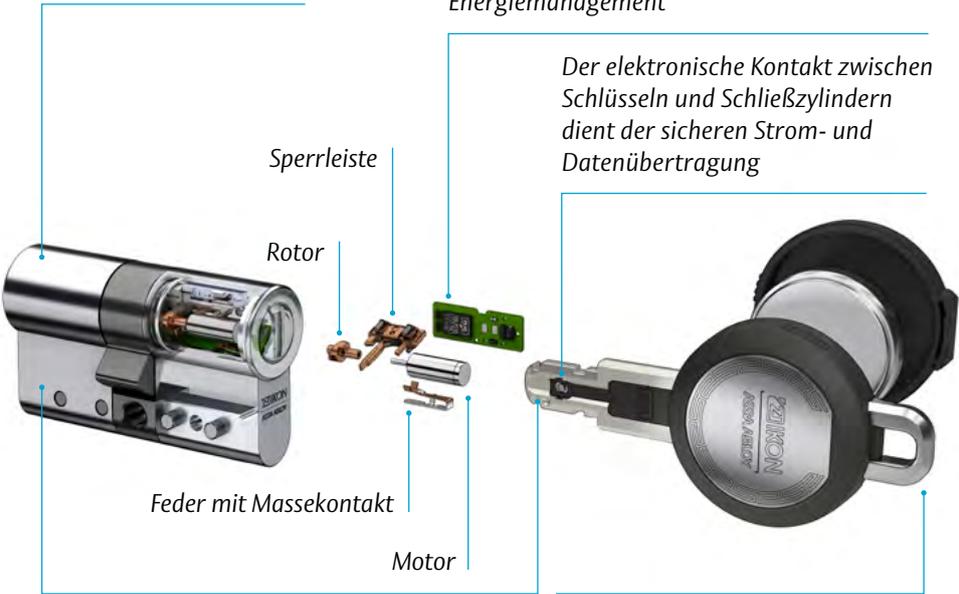
Verwalter und Mieter: Denn CLIQ-Schließanlagen vereinen mechanische Robustheit mit elektronischer Flexibilität und digitaler Intelligenz. Auch lassen sich bestehende mechanische Systeme über die CLIQ-Verwaltungssoftware mit verwalten. Das ermöglicht den kompletten Überblick und macht die Verwaltung viel effizienter.



Einfacher und schneller Einbau der Zylinder ohne Verkabelung



Neue, zukunftssichere CLIQ® Chip-Generation mit AES-Verschlüsselung und schneller Verarbeitungsgeschwindigkeit bei einem effizienten Energiemanagement



Sperrleiste

Rotor

Feder mit Massekontakt

Motor



Schlüssel und Zylinder können mit flexiblen Schließberechtigungen und Zeitplänen programmiert werden



*Wasser- und staubdichte Schlüsselreihe mit Batterie und Elektronikboard
Schneller Wechsel der Standardbatterie im Schlüssel – ohne Werkzeugeinsatz*

Der elektronische Kontakt zwischen Schlüsseln und Schließzylindern dient der sicheren Strom- und Datenübertragung



Weiterführende Informationen finden Sie in unserem Whitepaper: „Eintritt in die moderne Wohnungswirtschaft“



Die CLIQ®-Systemfamilie bietet für alle Bereiche die passende Lösung:

- +CLIQ ist die Lösung für die einfache Erweiterung von mechanischen Schließanlagen
- eCLIQ ist das rein elektronische System in kompakter Bauform – die maximale Stufe an Komfort und Flexibilität in Sachen Zutrittskontrolle.

Die Vorteile von CLIQ auf einen Blick



Investitionssicherheit
und Entscheidung für
die Zukunft!

	Logische und sichere Schließanlagen
	Installation ohne Nacharbeit und Wartung an Türen
	Kein Austausch der Zylinder und Schlüssel bei Schlüsselverlust
	Flexibilität bei Nutzungsänderungen
	Zeitliche Einschränkung der Schließberechtigungen
	Immer einen aktuellen Überblick über Schließberechtigungen
	Geeignet für Neubauten, bestehende Objekte und Objekte mit Denkmalschutz
	Schutz vor Vandalismus: Zylinder schließt bündig ab
	Integrierbar in Gebäudeleittechnik: kombinierbar mit Rettungswegtechnik
	Einfache Verwaltung mit der CLIQ-Verwaltungssoftware
	Einfache Handhabung für Mieter jeden Alters

MEDIATOR:

Einbruchschutz und Panikfunktion perfekt vereint

Viele Hausordnungen in Mehrfamilienhäusern sehen vor, dass das Abschließen der Haustür in der Zeit von 22.00 Uhr abends bis 6.00 Uhr Pflicht ist. Eine abgeschlossene Haustür schützt vor Einbrechern und anderen unliebsamen

Gästen. Auf der anderen Seite wird im Brandfall der Fluchtweg/Rettungsweg blockiert und Gäste können spätabends das Haus nur in Begleitung des Gastgebers verlassen.

Muss die Haustür in einem Mehrfamilienhaus nachts abgeschlossen werden, ist der MEDIATOR eine perfekte Lösung



Mit dem MEDIATOR-System ist die Haustür ständig verschlossen. So sind die Wohnungen vor Einbrechern und anderen ungebetenen Gästen gut geschützt. Dieser Schutz – bei Tag und bei Nacht – ist auch ein wichtiger Aspekt für den Versicherungsschutz im Schadensfall.

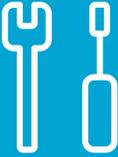
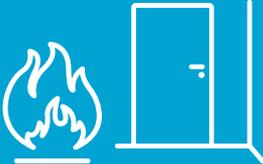
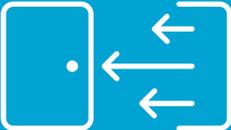
Gleichzeitig kann das Haus jederzeit – bei Gefahr und im „Normalbetrieb“ – auch ohne Schlüssel durch die Haustür verlassen werden. Diese kann ebenfalls jederzeit über den Türöffner in der Wohnung geöffnet werden, auch wenn sie permanent durch die Selbstverriegelung verschlossen ist.

Die Lösung besteht aus einem selbstverriegelnden Fluchttürschloss und einem elektrischen effeff-Lineartüröffner. Der Mediator lässt sich problemlos mit anderen Zutrittskontrollen und Alarmsystemen verbinden. Schnell, unkompliziert und äußerst kostengünstig kann damit eine Um- oder Nachrüstung von Haustüren in Mehrfamilienhäusern erfolgen.



Die Vorteile von MEDIATOR auf einen Blick

Mit dem MEDIATOR wird die Haustüre im Mehrfamilienhaus nachts abgeschlossen und ist doch jederzeit – auch ohne Schlüssel – von innen zu öffnen. und hält so den Rettungsweg und Fluchtweg im Brandfall offen..

	Einfache Nachrüstung: keine Verkabelung des Türblatts nötig
	Automatische Verriegelung: hoher Einbruchschutz
	Freier Fluchtweg: Panikfunktion von innen
	Gewohnter Bedienkomfort: Tür lässt sich über Taster in der Wohnung öffnen
	VdS-Zulassung (Einfachverriegelung)
	Zulassung für Feuer- und Rauchschutztüren
	Zulassung nach DIN EN 179/1125
	Auch als Mehrfachverriegelung für erhöhten Einbruchschutz erhältlich

Automatisches Türschließen: leise, energiesparend, sicher und mit hohem Begehkomfort

Offene Fenster, gekippte Balkon- und angelehnte Kellertüren - sie alle sorgen für einen unangenehmen Zug im Hausflur und damit für laut knallen-

de Türen. Ganz gleich, welche Bedingungen vor Ort herrschen – mit Close-Motion® kehrt hier ein für allemal Ruhe ein.

Für private Mehrfamilienhäuser:
Maximale Funktionalität mit minimalem Montageaufwand



Eine sicher geschlossene Tür ist essenziell zum Schutz vor Rauch und Feuer oder zur Sicherung des Gebäudes. ASSA ABLOY bietet für ein- und zweiflügelige Rauch- und Brandschutztüren zertifizierte Türschließer, die die Anforderungen an ein zuverlässiges Schließen erfüllen.

Bei Brandschutztüren ist ein Türschließer gesetzlich vorgeschrieben, da sie im Ernstfall eine entscheidende Barriere darstellen. Doch auch bei Hauseingangstüren ohne Brandschutzanforderung sorgt ein zuverlässiges Schließen dafür, dass Türen nicht offen stehen bleiben und somit unbefugter Zutritt verhindert wird.

Neben der Sicherheit spielt auch der Wohnkomfort eine zentrale Rolle. ASSA ABLOY-Türschließer mit Cam-Motion®-Technologie verbinden zuverlässiges Schließen mit leichter Bedienbarkeit – ein klarer Vorteil für Kinder, Senioren und Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Der reduzierte Kraftaufwand beim Öffnen und Schließen erfüllt dabei die Anforderungen der CEN/TR 15894 und unterstützt eine barrierearme Gestaltung von Wohngebäuden.

Die Türschließer von ASSA ABLOY lassen sich flexibel an Türgrößen und -gewichte anpassen – für einen konstant sicheren Verschluss und normgerechte Funktionalität im Alltag.

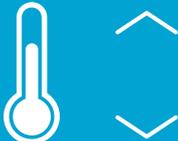
Die Close-Motion-Technologie für Türschließer: Close Motion rein – Lärm raus

Ein innovativer Dämpf- und Zuziehmechanismus lässt Türen ganz leise und ganz sicher ins Schloss gleiten. Dahinter steckt die Close-Motion® Technologie, die den Bewegungsablauf der Tür verbessert.



Mit der neuen Close-Motion® Technologie sind die Zeiten des Nachjustierens vorbei! Durch die sanfte Dämpfung und das behutsame Zuziehen der Tür entfallen nachträgliche Einstellarbeiten am Türschließer. Sowohl Schließkraft und -stärke als auch Öffnungsdämpfung und Endschlag lassen sich mit nur wenigen Handgriffen regulieren. Das kompatible Zubehör der Türschließer-Systeme, wie beispielsweise die unsichtbare Montageplatte, ermöglichen einen schnellen und bequemen Einbau.

Die Vorteile von ASSA ABLOY Türschließern auf einen Blick

	Hoher Begehkomfort durch stark abfallendes Öffnungsmoment
	Ein Modell für vier Montagearten
	Schließkraft, Schließgeschwindigkeit, Öffnungsdämpfung und Endschlag einstellbar
	Geprüft nach DIN EN1154: Geeignet für Feuer- und Rauchschutztüren
	Höhenverstellbare Achse zum Ausgleich von Einbautoleranzen
	Funktionalität auch bei Temperaturschwankungen
	Für Türbreiten bis 1.400 mm (EN 1154, Größe 6)
	Einheitliches Design über das gesamte Produktsortimente

Egal, ob leichte oder schwere Tür: Türschließer sorgen dafür, dass Türen immer zuverlässig geschlossen werden.

Praxisbericht:

Optimale Schließlösung für das Wohnbauprojekt „Regensburger Viertel“



Steckbrief

Objekt:	Regensburger Viertel der Siedlungswerk Nürnberg GmbH
Sparte:	Wohnungswirtschaft
Wohnungen:	31 Häuser mit 381 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen
ASSA ABLOY Komponenten:	rund 320 Schließzylinder und rund 2.000 Schlüssel des elektronischen Schließsystems eCLIQ der Marke IKON
ASSA ABLOY Partner:	Ammon Beschläge-Handels GmbH, Nürnberg

Herausforderung

Das Siedlungswerk Nürnberg setzt sich seit 1919 für bezahlbaren Wohnraum ein und verwaltet rund 9.000 Wohnungen. Neben Wohnraum entstehen in den Quartieren auch soziale Einrichtungen wie Kindertagesstätten und Nahversorgungsmöglichkeiten.

Das „Regensburger Viertel“ ist eines der größten Bauprojekte des Unternehmens und befindet sich am südöstlichen Stadtrand von Nürnberg.

Das farbenfrohe Quartier kombiniert geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen mit sozialen und gewerblichen Nutzungen. Zum Ensemble gehören eine Kinderbetreuungseinrichtung, ein Familienzentrum, Einzelhandel, Büro- und Gewerbeflächen sowie eine Tiefgarage und ein Parkhaus. Für dieses umfangreiche Wohn- und Gewerbebauprojekt wurde ein modernes Schließsystem benötigt, das sowohl Flexibilität als auch Sicherheit gewährleistet.

Lösung

Als Kernstück der Sicherheitstechnik wurden an den allgemeinen Zugängen, wie Eingangs- und Parkhaustüren, eine elektronische eCLIQ-Schließanlage der Marke IKON installiert. Das System ermöglicht eine einfache Handhabung und Verwaltung der Zutrittsrechte: Mit der Software CLIQ®-Local-Manager kann der Hauswart Zutrittsberechtigungen in kurzer Zeit anpassen oder entziehen. So lassen sich bei einem Schlüsselverlust oder einem Nutzerwechsel die Berechtigungen unmittelbar deaktivieren, wodurch das Sicherheitsrisiko minimiert wird.

Die Energieversorgung sowie die Kommunikation mit dem Zylinder erfolgt ausschließlich über Schlüssel und Programmierschlüssel. Das elektronische Schließsystem zeichnet sich neben seiner kompakten Bauform durch robuste, langlebige und sichere Komponenten aus. So haben beispielsweise die Schließzylinder keine überstehenden Elemente und bieten damit keine Angriffsfläche bei möglichem Vandalismus.

Praxisbericht:

GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft sichert Ihre Wohngebäude mit eCLIQ



Steckbrief

Objekt:	GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH, Wiesbaden
Sparte:	Wohnungswirtschaft
Gründungsjahr:	1949
Beschäftigte:	rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
ASSA ABLOY Komponenten:	eCLIQ-Schließanlage der Marke IKON mit 4.500 Zylindern und 58.000 Schlüsseln (Professional, Connect mit Bluetooth®-Funktion sowie batteriefreie Spark®-Schlüssel)
ASSA ABLOY Partner:	InSiTech, Kelkheim

Herausforderung

Mit einem Wohnungsbestand von mehr als 13.000 Wohnungen und einem ambitionierten Wohnungsneubauprogramm leistet die Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH (GWW) seit über 70 Jahren einen Beitrag dazu, dass Wohnen in Wiesbaden für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar bleibt. Der größte Wohnungsanbieter der Stadt zu sein geht auch mit dem Anspruch einher, einen messbaren Beitrag für das Zusammenleben in der Stadtgesellschaft bzw. in den Stadtquartieren leisten zu wollen. Soziales, ehrenamtliches bzw. bürgerschaftliches Engagement ist bei der GWW mit ihren rund 200 Mitarbeitern deshalb ein fester Bestandteil der Un-

ternehmenskultur. Bis heute werden unterschiedliche Projekte initiiert, begleitet und gefördert, bei denen die Themen Integration, Partizipation und Prävention sowie die unterschiedlichen Dimensionen von Nachhaltigkeit im Fokus stehen. Für die Hauseingänge, Allgemein- und Technikraumtüren aller Wohngebäude sollte eine einfach zu installierende, digitale Zutrittslösung gefunden werden, die den Anforderungen eines modernen Wohnungsbauunternehmens gerecht wird. So sollte ein neues System von allen Altersgruppen bedient werden können und die Schließzylinder sollten kabel- und batteriefrei arbeiten.

Lösung

Die GWW entschied sich zum Einbau des elektronischen Schließsystems eCLIQ der Marke IKON, das eine zeitgemäße Verwaltung und volle Flexibilität bietet. Die unkomplizierte und zuverlässige Lösung zeichnet sich, neben der gewohnten Handhabung beim Schließen durch eine robuste, kompakte Bauform mit langlebigen und sicheren Komponenten aus. Alle eCLIQ-Zylinder arbeiten kabel- und batteriefrei, die Stromversorgung erfolgt über eine Batterie im Schlüssel. Das heißt, Türen mit CLIQ-Zylinder lassen sich auch ohne eigene Stromversorgung öffnen. Entscheidend war zudem, dass sich ändernde Zugangsberechtigungen mit eCLIQ und

der Softwarelösung CLIQ®-Web-Manager einfach und flexibel festlegen lassen. Verlorene Schlüssel können unmittelbar deaktiviert werden. Und auch zeitlich und räumlich begrenzte Berechtigungen sind möglich, beispielsweise um Reinigungskräften zu bestimmten Uhrzeiten Einlass zu gewähren. Die GWW setzt je nach Nutzeranforderung die unterschiedlichen eCLIQ-Schlüssel ein. So wird zum Beispiel der batteriefreie Spark®-Schlüssel in den Feuerwehrtresoren für den Notfall hinterlegt, während der BLE-Schlüssel Connect es ermöglicht, dass kurzfristig Zutrittsberechtigungen vor Ort über eine Bluetooth®-Funktion erteilt werden können.

Praxisbericht:

Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG setzt erfolgreich MEDIATOR® ein



Steckbrief

Objekt:	Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG (SWG)
Sparte:	Wohnungswirtschaft
Mitglieder und Mieter:	mehr als 10.000
ASSA ABLOY Komponenten:	Multifunktionale Türverriegelung MEDIATOR® der Marke effeff
ASSA ABLOY Partner:	Schlosserei Altenkirch, Chemnitz

Herausforderung

Vor über 110 Jahren wurde die Sächsische Wohnungsgenossenschaft Chemnitz eG gegründet. Sie gehört damit zu den ältesten Wohnungsgenossenschaften der Stadt. Heute verwaltet sie Gebäude mit insgesamt rund 4.000 Wohnungen und betreut mehr als 10.000 Mitglieder und Mieter.

Die Anforderungen an eine neue Türverriegelung in sämtlichen Wohngebäuden waren klar formuliert: Von außen sollte die jeweilige Haustür Tag und Nacht verschlossen sein. Gleichzeitig sollte die abgeschlossene Haustür jederzeit von innen durch Betätigung des Türdrückers geöffnet

net werden können. Das Handling zum Öffnen der Haustür von außen sollte, wie bisher, durch eine Vierteldrehung des Schlüssels erfolgen. Bei Erfordernis kann der Schließzylinder problemlos ausgetauscht werden.

Gleichzeitig sollte die abgeschlossene Haustür jederzeit von innen durch Betätigung des Türdrückers geöffnet werden können. Das Handling zum Öffnen der Haustür von außen sollte, wie bisher, durch eine Vierteldrehung des Schlüssels erfolgen. Bei Erfordernis kann der Schließzylinder problemlos ausgetauscht werden.

Lösung

Die Wohnungsgenossenschaft entschied sich für den Einbau von MEDIATOR® der Marke effeff, einem selbstverriegelnden mechanischen Fluchttürschloss in Kombination mit einem elektrischen Türöffner. Der Vorteil: Die Haustür ist ständig – Tag und Nacht – verschlossen. So ist das Haus vor Einbrechern und anderen ungebetenen Gästen gut geschützt.

Trotz permanenter Verriegelung kann das Haus aber immer durch die Haustür verlassen werden – auch ohne Schlüssel. Kommen spät-abends oder frühmorgens noch Besucher, so kann die verriegelte Haustür bequem von der Wohnung aus geöffnet werden. Diese Funktion

ist auch dann relevant, wenn z. B. kranke oder gehbehinderte Hausbewohner den Arzt oder den Rettungsdienst erwarten. Fällt die Tür wieder zu, ist sie automatisch verriegelt. Der große Vorteil der Lösung: Sie bietet die vergleichbare Funktionalität eines Motorschlusses ohne die aufwändige Verkabelung. Das Türblatt selber muss nicht verdrahtet werden, Strom benötigt nur der elektrische Türöffner im Türrahmen.

Bisher wurden mehr als 200 Gebäude mit der effizienten Türöffnung ausgestattet. Perspektivisch sollen alle Objekte der Wohnungsgenossenschaft mit dieser Türöffnung ausgerüstet sein.

Praxisbericht:

ASSA ABLOY sichert neues Wohnprojekt in Gera mit einer Schließanlage der Marke IKON



Steckbrief

Objekt:	Wohngebäude WeidenCarré der Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ Gera eG
Sparte:	Wohnungswirtschaft
Gründungsjahr der WBG:	1956
ASSA ABLOY Komponenten:	eCLIQ-Schließanlage der Marke IKON mit derzeit 70 Schließzylindern und rund 100 Schlüsseln
ASSA ABLOY Partner:	Sicherheitstechnik Kortus, Schmölln

Herausforderung

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ ist mit einem Bestand von fast 4.000 Wohnungen in fast allen Wohngebieten der Stadt Gera vertreten. Mit dem neuesten Projekt WeidenCarré setzt die WBG ein nachhaltiges Wohn- und Lebenskonzepts in die Tat um, indem das gemeinschaftliche Wohnen von jungen Menschen, Familien und Senioren an einem exponierten Standort im Süden Geras vereint wird. Auf dem insgesamt 7.000 m² großen Grundstück mit Wohnbebauung, Parkanlage und Stellflächen für PKW werden vier Gebäude mit 2- bis

4- Raum-Wohnungen errichtet. In zwei Häusern, die bereits fertiggestellt sind, gibt es zudem barrierefreie Apartments in betreuten Senioren-Wohngemeinschaften mit einem separatem Zugang und Treppenhaus sowie einem zweiten Aufzug.

Für das neue Wohnprojekt WeidenCarré wurde eine Schließlösung gesucht, die für alle Mietparteien, externe Dienstleister und auch für die Verwaltung so einfach, flexibel und sicher wie möglich sein sollte.

Lösung

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Glück Auf“ überzeugte die Vorteile von eCLIQ und so wird das elektronische Schließsystem in allen vier neuen Gebäuden des WeidenCarrés vollflächig eingesetzt: Neben den Hauseingängen sind auch die Wohnungstüren, Gartentore, Türen zu Technikräumen und weitere Gebäudetüren mit eCLIQ ausgestattet. Durch den modularen Aufbau der Schließzylinder und mehr als 60 verschiedene Zylindertypen, kann eCLIQ an nahezu allen Türen eingesetzt werden.

Neben den Mieterinnen und Mietern werden auch Hausmeister, Energieversorger, Techniker von Fremdfirmen mit Schlüsseln und den not-

wendigen Berechtigungen ausgestattet. Auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Tagespflege für die betreuten Seniorenwohnungen erhalten je nach Bedarf temporäre Zutrittsberechtigungen über ihre eCLIQ-Schlüssel.

Ein großes Plus ist zudem die Verwaltungssoftware CLIQ® Web-Manager, mit der die komplette Anlage zentral verwaltet wird. So können mit wenigen Klicks Schließberechtigungen vergeben oder verlorengegangene Schlüsseln gesperrt werden. Mit dem Web-Manager ist darüber hinaus die Grundlage geschaffen, bei Bedarf das Schließsystem auf Bestandsgebäude auszuweiten.

Die ASSA ABLOY Gruppe ist der Weltmarktführer in Zugangslösungen. Jeden Tag helfen wir Menschen sich sicherer und geborgener zu fühlen und eine offenere Welt zu erleben.

ASSA ABLOY
Opening Solutions

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH

Bildstockstraße 20
72458 Albstadt
DEUTSCHLAND
Tel. + 49 7431 123-0
albstadt@assaabloy.com

Attilastraße 61– 67
12105 Berlin
DEUTSCHLAND
Tel. + 49 30 8106-0
berlin@assaabloy.com

www.assaabloy.com/de

ASSA ABLOY Austria GmbH
Hütteldorfer Straße 216 c
1140 Wien
AUSTRIA
Tel: +43 (0) 1 212 51 11
wien@assaabloy.com

www.assaabloy.com/at