Der MEDIATOR® von effeff im Mehrfamilienhaus

MEDIATOR®
Die multifunktionale Türverriegelung

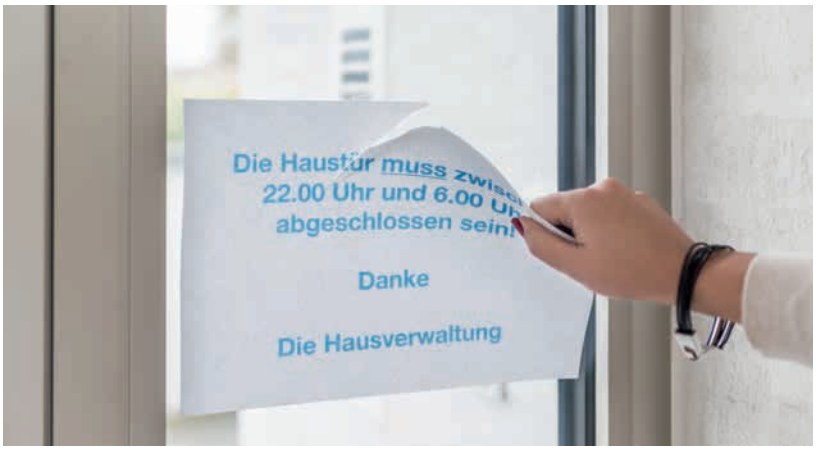
effeff
ASSA ABLOY

Experience a safer
and more open world

Die Situation

Kennen Sie das Problem?

Die Lösung
MEDIATOR® löst das Problem!



Ein Hauptproblem im Mehrfamilienhaus: nachts abschließen oder nicht?

Die Haustür im Mehrfamilienhaus – ein Objekt, das ständig Probleme schafft.
Einerseits der Hausverwaltung, andererseits den Hausbewohnern. Die einen schließen immer ab, die anderen nie. Wieder anderen ist dies ganz egal. Also gibt es Ärger im Haus.

Aber Vorsicht: Hier geht es um mehr als um Befindlichkeiten! Hier geht es um die Sicherheit der Hausbewohner, der Wohnungen und darum, wer die Verantwortung trägt. Und, nicht ganz unerheblich: Beim Thema Haustür geht es auch um Wohnqualität. Haustür abschließen, ja oder nein? Was sind denn nun die Argumente? Wer hier mit »Ja« antwortet, der will Sicherheit. Sicherheit vor Einbrechern, vor ungebetenen Gästen. Hierbei nicht zu vergessen: Nur wer richtig abschließt, genießt auch vollen Versicherungsschutz.

Sicherheit heißt aber auch, das Haus immer sicher verlassen zu können. Wem dies wichtiger ist, der antwortet mit »Nein«. Denn ist die Haustür abgeschlossen – sprich verriegelt –, kommt man ohne Schlüssel nicht hinaus. Fatal im Gefahrenfall, unbequem im Alltag.

Im Mai 2015 urteilte das Landgericht Frankfurt in einem Rechtsstreit eindeutig: *Haustüren in Mehrfamilienhäusern dürfen nicht verriegelt werden, wenn damit die Flucht ohne Schlüssel in einem Notfall verhindert wird*
(Aktenzeichen: 2-13 S 127/12).

Wie sieht also die Lösung aus?

Die Lösung

MEDIATOR® – die perfekte Kombination

Alles in einem:
- **hoher Einbruchschutz**
- **sicherer Fluchtweg**
- **großer Komfort**

MEDIATOR ist die einzigartige und perfekte Lösung für das Haustürschloss im Mehrfamilienhaus: ein selbstverriegelndes Fluchttürschloss mit elektrischem Türöffner. Eine Lösung, die definitiv alle Bedürfnisse in Bezug auf Sicherheit und Bedienkomfort erfüllt. Und endlich für Ruhe im Haus sorgt. Unter den Bewohnern. Für die Hausverwaltung.

Hoher Einbruchschutz.
Die Haustür ist ständig – Tag und Nacht – verschlossen. So ist das Haus vor Einbrechern und anderen ungebetenen Gästen gut geschützt. Bei Bedarf, wie bei einem Umzug, kann die Tür z.B. über einen Schlüsselschalter offen gehalten werden. Eine solche Dauerentriegelung erfolgt dann jedoch ausschließlich durch autorisierte Personen, z. B. durch den Hausmeister oder die Hausverwaltung. So muss sich niemand mehr über andere Hausbewohner ärgern, für die Sicherheit keine Rolle spielt.

Schnell, unkompliziert und äußerst kostengünstig kann die Haustür aus- oder umgerüstet werden.

MEDIATOR® wird allen Sicherheitsansprüchen gerecht und bietet gleichzeitig höchsten Bedienkomfort.

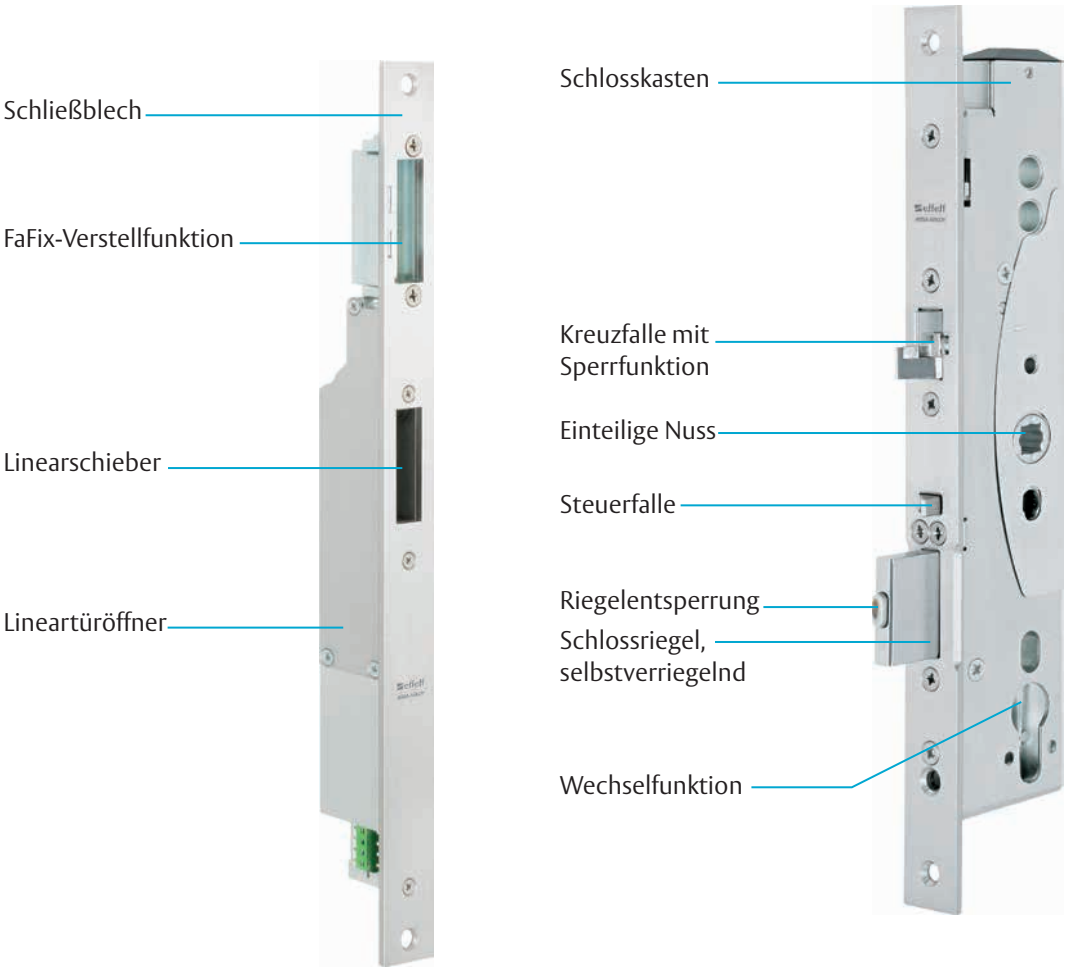
Sicherer Fluchtweg.
Das Haus kann trotz permanent verriegelter Tür jederzeit durch die Haustür verlassen werden. Bei Gefahr und im »Normalbetrieb« – auch ohne Schlüssel. So ist das Problem der Fluchtwegsicherung für jede Hausverwaltung ein für alle Mal gelöst. Niemand muss sich mehr über eine mögliche Haftung bei Personenschäden Gedanken machen.

Der MEDIATOR eignet sich auch für die Verwendung im Objektbereich.
Weitere Informationen dazu finden Sie in unserer Broschüre.
(2.1901-182 000 ..)

Großer Komfort.
Kommen spätabends oder frühmorgens noch Besucher, so kann die verriegelte Haustür bequem von der Wohnung aus geöffnet werden. Fällt sie wieder zu, ist sie automatisch verriegelt. Diese Funktion ist auch dann relevant, wenn z. B. kranke oder gehbehinderte Hausbewohner den Arzt oder den Rettungsdienst erwarten.
In bestimmten Fällen ist eine Daueröffnung der Haustür zu festgelegten Zeiten erforderlich, etwa wenn sich Arztpraxen im Haus befinden. Dann kann der Türöffner über eine Zeitschaltuhr angesteuert werden. Außerhalb der Sprechzeiten ist die Haustür dann wieder verriegelt.

Die Technik

Das macht die Haustür sicher und komfortabel:
Türöffner, Schloss, Netzgerät*.



* Ohne Abbildung

Technische Daten	
Dornmaß Rohrrahmen-Ausführung	30, 35, 40, 45 mm, Entfernung 92 mm
Dornmaß Vollblattausführung	55, 60, 65, 80, 100 mm, Entfernung 72 mm
Drückernuss	9 mm mit Reduzierung auf 8 mm

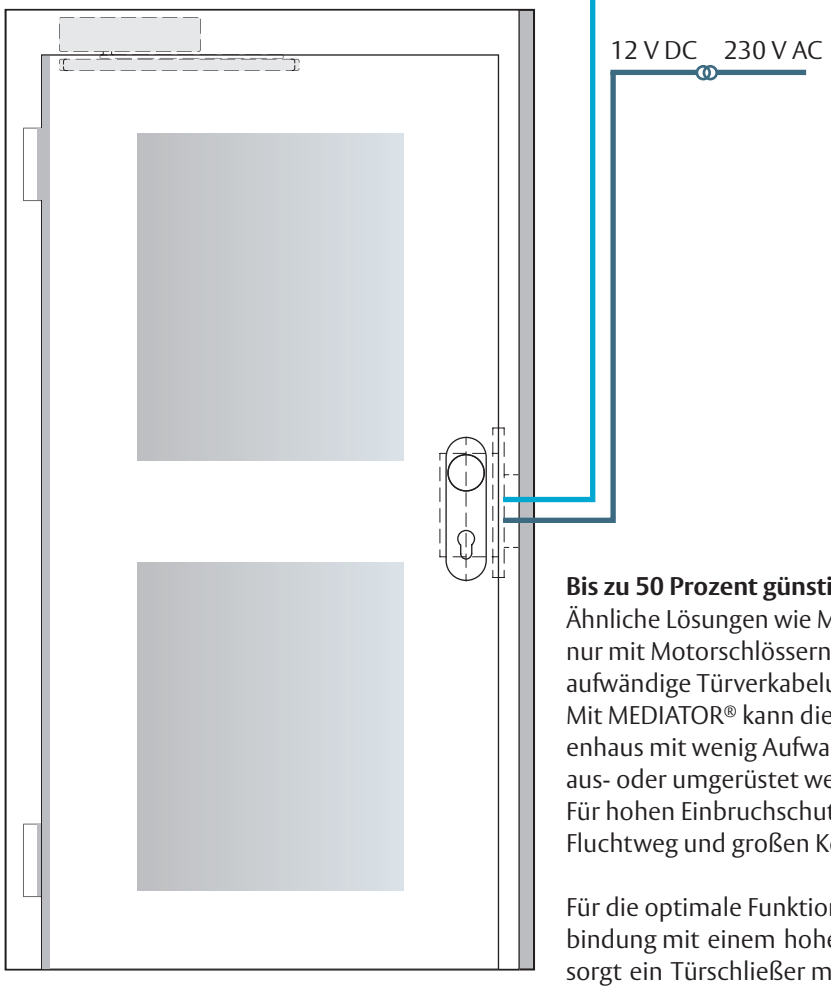
Für Rohrrahmen- und Vollblatttüren.
Die MEDIATOR®-Lösung besteht aus lediglich drei Einzelteilen:
· Fluchttürschloss
· Lineartüröffner
· Netzgerät
Sowohl Rohrrahmen- als auch Vollblatttüren können damit einfach nachgerüstet werden. Eine Türverkabelung ist nicht erforderlich.
Kleiner Tipp: Steht der Austausch eines defekten Schlosses oder Türöffners an, gleich auf MEDIATOR® umrüsten!

Einfach und günstig

Einfacher geht's nicht:
Aus- oder Umrüstung mit wenig Aufwand und geringen Kosten.

Technische Daten

- Ansteuerspannung: 5–48 V AC oder DC
  Bei der Umrüstung kann die vorhandene Türöffnerleitung verwendet werden.
- Betriebsnennspannung: 12 V DC



Bis zu 50 Prozent günstiger.
Ähnliche Lösungen wie MEDIATOR® sind bisher nur mit Motorschlössern möglich. Das bedeutet: aufwändige Türverkabelung und hohe Kosten. Mit MEDIATOR® kann die Haustür im Mehrfamilienhaus mit wenig Aufwand und geringen Kosten aus- oder umgerüstet werden.
Für hohen Einbruchschutz, einen sicheren Fluchtweg und großen Komfort.

Für die optimale Funktionssicherheit in Verbindung mit einem hohen Begehungskomfort sorgt ein Türschließer mit Cam-Motion®-Technologie, z. B. ASSA ABLOY DC700 mit Gleitschiene.

Die ASSA ABLOY Gruppe ist der Weltmarktführer in Zugangslösungen. Jeden Tag helfen wir Menschen sich sicherer und geborgener zu fühlen und eine offenere Welt zu erleben.

ASSA ABLOY
Opening Solutions

© ASSA ABLOY | Technische Änderungen vorbehalten.
2.1901-109 000 05 1.0_10/22

ASSA ABLOY
Sicherheitstechnik GmbH
Bildstockstraße 20
72458 Albstadt
DEUTSCHLAND
Tel. +49 7431 123-0
albstadt@assaabloy.com
www.assaabloy.com/de

ASSA ABLOY
Austria GmbH
Hütteldorfer Straße 216 c
1140 Wien
AUSTRIA
Tel. +43 1 212 51 11
wien@assaabloy.com
www.assaabloy.com/at